



Verslag inloopbijeenkomst Beeldregieplan Cortelande

Donderdag 12 februari 2026

cortelande



gemeente
Zuidplas

Beeldregieplan Cortelande

Inleiding

De gemeente werkt aan een beeldregieplan voor Cortelande. Dit plan laat zien hoe het nieuwe dorp eruit kan komen te zien. In woorden en beelden wordt uitgelegd wat de visie is voor Cortelande. Het plan geeft inspiratie met voorbeelden, sfeerbeelden en beschrijvingen. Zo krijgen initiatiefnemers, ontwerpers en andere betrokkenen een goed beeld van de gewenste uitstraling.

Tegelijk geeft het beeldregieplan duidelijke kaders. Het helpt om keuzes te maken bij het ontwerpen van straten, gebouwen en openbare ruimtes, zodat alles goed bij elkaar past en één geheel vormt.

Op twee momenten gaan we hierover met geïnteresseerden in gesprek. De eerste keer om informatie op te halen bij (toekomstige) bewoners en de tweede keer om te toetsen of alles goed is verwerkt. De eerste bijeenkomst vond plaats op donderdag 12 feburari 2026 in de Koeienstal in Zevenhuizen. Geïnteresseerden konden in gesprek over de bestaande dorpen, de verschillende deelgebieden van Cortelande en hoe deze eruit kunnen komen te zien, de inrichting van de openbare ruimte, wooninitiatieven en flexwoningen.

In dit verslag lees je een korte terugkoppeling van wat er is opgehaald.

Deelgebieden

Cortelande bestaat uit vier verschillende deelgebieden:

- Kreekrugdorp
- Dorpshart
- Watertuinen
- Linten & Buitenplaatsen

Ieder deelgebied heeft een eigen bijpassende uitstraling die herkenbaar is voor het gebied. We zijn benieuwd naar welk deelgebied de voorkeur bij de bezoekers uitgaat.

Bestaande dorpen

We zijn erg benieuwd wat onze bestaande bewoners, maar ook geïnteresseerden van buiten Zuidplas, vinden van de bestaande dorpen. Wat kunnen we hiervan leren voor Cortelande? Aan de hand van groene (positief) en rode (negatief) stickers worden onderstaande beelden beoordeeld.

Bestaande dorpen

Looppad
=
geen fiets



Bestaande dorpen

Stoep niet breed genoeg voor rolstoel en kinderwagen



Bestaande dorpen

Optie ...
[aanvullen]

Genoeg
parkeerplekken ...
[aanvullen]



Verplichting:
gebruik eigen
parkeerplaats

Bestaande dorpen



Bestaande dorpen



Genoeg ruimte
voor:
- aanvullen

Moodboards deelgebieden

Uit de gesprekken over de moodboards blijkt dat er vooral veel behoefte is aan woningen voor starters, jonge gezinnen en ouderen. Door juist voor deze groepen te bouwen (bijvoorbeeld met knarrenhofjes en woningen waar je lang kunt blijven wonen), kunnen mensen makkelijker doorstromen. Dit helpt ook in andere dorpen. Zo krijgen starters uiteindelijk sneller een woning. Het op gang brengen van deze doorstroming is heel belangrijk voor een leefbaar dorp.

Veel mensen zijn ook enthousiast over een wijk met weinig auto's. Er komen gezellige straatjes waar mensen kunnen wonen en spelen, en auto's worden uit het zicht geparkeerd, bijvoorbeeld achter de huizen. Daardoor is er meer ruimte voor groen en ontmoetingsplekken, zoals groene hofjes, bloemperken en pluktuinen. Er is ook ruimte voor activiteiten, zoals bijvoorbeeld een openluchtbioscoop in het park.

Tegelijk willen mensen betaalbare woningen met genoeg ruimte en goede kwaliteit. Het landschap en de polder moeten tot aan de voordeur te zien en te beleven zijn.

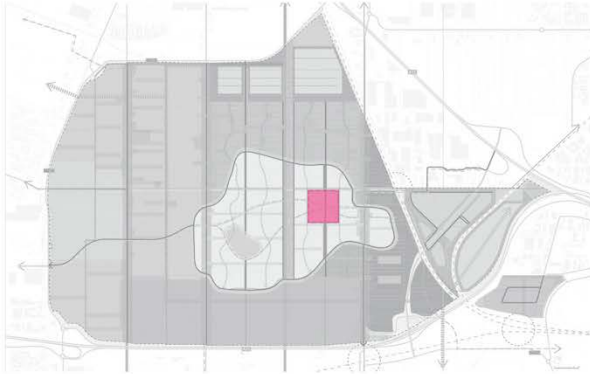
In het dorpscentrum is er vooral behoefte aan levendigheid en plekken om elkaar te ontmoeten. Denk aan horeca, terrassen, ruimte voor lokale ideeën en een plein waar mensen samenkomen, met veel groen en zitplekken.

In het bos en langs de linten is er juist ruimte voor een meer vrije invulling. Hier denken mensen aan moestuinen, wonen in het bos en sport- en buitenactiviteiten.

Bij de watertuinen is betaalbaarheid ook belangrijk. Het moeten niet alleen grote en dure huizen zijn. Mensen willen juist een mix van woningen, met toegankelijke oevers, vlonderpaden en genoeg variatie. Tegelijk moet er ook voldoende privéruimte buiten zijn.

Onderstaand een verbeelding van de inbreng die bij de borden van de verschillende deelgebieden is gegeven.

Dorpshart



Dorps-
mascotte

Dorpskerk!



Kunstobject



Dorpsplein
met bomen en
terrassen



Markt

Italiaans
restaurant
authentiek



Delicatesse-
winkel

Han Weber
plein

Kreekrugdorp



Knarrenhof en
bouwen voor
ouderen



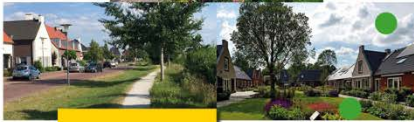
Natuurinclusief en
klimaatadaptief
bouwen



Vierde tochtpark



Kinderboerderij



Groen ruimtelijke
opzet

Landelijk gevoel

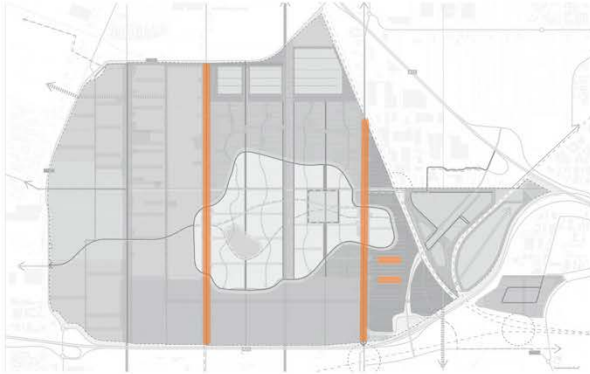


Ruimte woningen

Achtertuintuin aan het
water



Linten & buitenplaatsen

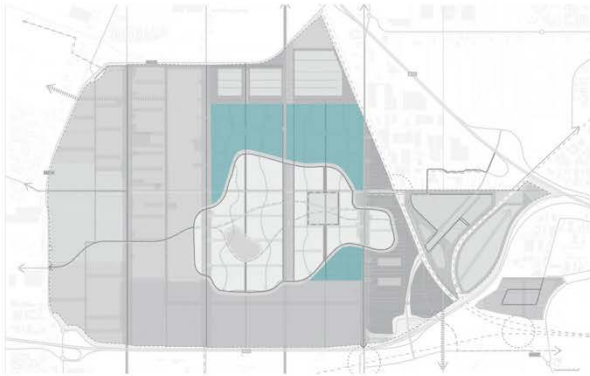


Buitenplaats (bos)

Linten (erven)



Watertuinen



NIET LEUK



Kasten van huizen die niemand meer kan betalen



WEL LEUK



Vlonderpaden



Kleine woningen met buitenruimte



Wooninitiatieven en flexwonen

Tijdens de bijeenkomst werd nogmaals duidelijk hoe groot de interesse voor collectief wonen is. Vooral bij ouderen is de behoefte aan een woonomgeving waar men naar elkaar omkijkt groot. Bij voorkeur niet alleen maar met ouderen, maar men wil ook graag de mix met jongeren en gezinnen; 'meergeneratiewonen' heet dat. Over zelfbouw leven nog veel vragen: Hoe pak je dat aan, zijn er nog meer mensen die dat willen etc.? We zullen daarom geïnteresseerden informeren over de mogelijkheden en een database starten met gelijkgestemden.

Stellingen

Bezoekers konden aan de hand van stickers (groen = positief, rood = negatief) aangeven welk van de twee opties in de stelling hun voorkeur had. Onderstaand de resultaten hiervan.

Stellingen

Pakketbezorging

Weinig tot geen auto's in de straat → centraal pakket- & ophaalpunt per buurt
of
Auto's in de straat → pakketjes aan huis



Voortuinen

Grotere voortuin met afstand tot de straat en meer privacy
of
Privé stoep met de woning aan de straat voor meer interactie



Buitenspelen

Een speeltuin (avontuurlijk vies worden)
of
Een speeltoestel (gestuurd en strak)



Groen in de openbare ruimte

Strak en gecontroleerd groen
of
Rommelig en wild groen



gemeente
Zuidplascortelande

Vervolg

De komende periode wordt het beeldregieplan voor Cortelande verder uitgewerkt. Dit doen we samen met marktpartijen en corporaties. Op donderdag 11 juni staat de volgende bijeenkomst gepland waarin de resultaten van de komende periode worden gedeeld met de aanwezigen.

Daarna gaat het beeldregieplan naar het college van burgemeester en wethouders.

Naar verwachting wordt het plan na de zomervakantie behandeld door de gemeenteraad.