



Verslag inloopbijeenkomst Beeldregieplan Cortelande

Donderdag 11 juni 2026

cortelande



gemeente
Zuidplas

Beeldregieplan Cortelande

Inleiding

De gemeente werkt aan een beeldregieplan voor Cortelande. Dit plan laat zien hoe het nieuwe dorp eruit kan komen te zien. In woorden en beelden wordt uitgelegd wat de visie is voor Cortelande. Het plan geeft inspiratie met voorbeelden, sfeerbeelden en beschrijvingen. Zo krijgen initiatiefnemers, ontwerpers en andere betrokkenen een goed beeld van de gewenste uitstraling.

Tegelijk geeft het beeldregieplan duidelijke kaders. Het helpt om keuzes te maken bij het ontwerpen van straten, gebouwen en openbare ruimtes, zodat alles goed bij elkaar past en één geheel vormt.

Sinds december is op veel momenten gesproken met bewoners, ondernemers en deskundigen. Alle input is verwerkt tot een concept beeldregieplan waar momenteel een zogenaamde toets-ronde voor plaatsvindt. Deze avond van donderdag 11 juni was met name bedoeld om terugkoppeling te geven van wat er is opgehaald en op welke manier dat verwerkt is. Een verbeelding hiervan is te vinden op www.wonenincortelande.nl/downloads Om die reden is dit ook een beknopt verslag.

Deelgebieden

Bij de vorige bijeenkomst hadden we het nog over vier deelgebieden. Een resultaat van de gesprekken die toen en daarna gevoerd zijn is om nog iets meer definitie aan te brengen in een aantal aanvullende plekken. Er wordt nu onderscheid gemaakt in zes deelgebieden:

- Poldererven
- Dorpsstraat
- Dorpshart
- Kreekrugdorp
- Watertuinen
- Boswonen

Ieder deelgebied heeft een eigen bijpassende uitstraling die herkenbaar is voor het gebied. Op www.wonenincortelande.nl/downloads vindt u onder bij de presentatiemiddelen van deze bijeenkomst een verdere beschrijving van de gebieden.

Dorpskarakter

Tijdens de vorige bijeenkomst lag de focus op het dorpse karakter voor Cortelande. Wat is dat nu precies? Naar aanleiding van gesprekken die toen én later zijn gevoerd kunnen is het volgende opgenomen in het beeldregieplan:

- Verbondenheid met buiten en natuur
- Gemeenschapszin en onderlinge betrokkenheid
- Ondernemerschap en initiatief
- Nuchterheid en pragmatisme
- Identiteit en samenhang

Cortelandse Stijl

De kernwaarden van Cortelande zijn vertaald naar duidelijke uitgangspunten voor het nieuwe dorp. Die gaan onder andere over de water- en groenstructuur die straks voor samenhang zorgt in het dorp, maar ook over hoe de straten, parken en buurten worden ingericht.

Daarnaast is er veel aandacht voor hoe de gebouwen en de openbare ruimte eruit gaan zien.

Het idee is om het hele dorp in één herkenbare stijlform te geven: de Cortelandse stijl. Deze sluit goed aan bij de sfeer van de omliggende dorpen.

Daarbij wordt gewerkt met warme en duurzame materialen, verschillende soorten daken en zorgvuldige details, zoals stevige dakranden en mooi vormgegeven gevels.

Binnen die ene stijl is er nog steeds genoeg ruimte voor variatie, zoals je dat ook in een echt dorp ziet. Tegelijk zorgt de gezamenlijke basis voor een rustig en samenhangend geheel, waardoor alles duidelijk bij elkaar hoort en het dorp één herkenbare uitstraling krijgt, waar mensen zich vanaf het begin bij thuis gaan voelen. En die past bij de Zuidplaspolder en de bestaande dorpen.

Vervolg

De komende periode wordt het concept beeldregieplan verder getoetst en waar nodig uitgewerkt. Op woensdag 8 juli 2026 wordt om 19:30 uur een presentatie hiervan gegeven aan de programmacommissie Bestuur & Middelen. U kunt hier live bij zijn in de raadszaal of de vergadering digitaal volgen via onderstaande link.

[Bekijk hier de agenda en op 8 juli om 19:30 uur de vergadering.](#)

Na de zomervakantie wordt het beeldregieplan in procedure gebracht. Dat betekent dat het wordt voorgelegd aan het college van burgemeester en wethouders en daarna wordt doorgeleid naar

behandeling in de gemeenteraad. Naar verwachting wordt het beeldregieplan in het vierde kwartaal ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad.